

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ РЕДАКТОРА</b> .....	<b>6</b>
<b>О ЧЁМ ЭТА КНИГА?</b> .....	<b>8</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b> .....	<b>13</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ МАШИН</b> .....	<b>14</b>
1.1. Машины как объекты стоимостной оценки.....	14
1.2. Подходы к оценке машин .....	33
1.3. Как выводить рыночную стоимость из цен сделок? .....	44
1.4. Восстановительная стоимость и обесценение подержанных машин....	51
<b>2. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД: ОСНОВНЫЕ ИДЕИ И МЕТОДЫ</b> .....	<b>57</b>
2.1. Традиционная версия метода ДДП и метод капитализации .....	57
2.2. Наиболее эффективное и рациональное использование машин.....	63
2.3. Надо ли учитывать инфляцию и налоги? .....	74
2.4. Стоимость машины «на месте» и «для перемещения» .....	89
2.5. Оценка обесценения машин методом ДДП .....	92
<b>3. ПАРАДОКСЫ МЕТОДА ДДП</b> .....	<b>95</b>
3.1. Парадокс оптимальной амортизационной политики .....	95
3.2. Парадокс подержанной машины — невозможные сделки.....	103
3.3. Второй парадокс подержанной машины — взаимовыгодные сделки	110
3.4. Обознатушки, перепятушки! Ещё более эффективное использование машин.....	113
<b>4. НЕТРАДИЦИОННАЯ ВЕРСИЯ МЕТОДА ДДП</b> .....	<b>119</b>
4.1. Общая идея нетрадиционной версии метода ДДП.....	119
4.2. Учёт непрерывности процесса эксплуатации машины.....	125
4.3. Учёт инфляции и налогов .....	135
4.4. Интерлюдия об «идеальном» бухгалтерском учёте .....	143
<b>5. КАК ИЗМЕРЯЮТ ОБЕСЦЕНЕНИЕ МАШИН</b> .....	<b>145</b>
5.1. Табличные методы оценки обесценения.....	145
5.2. Полуаналитические методы.....	157
5.3. Аналитические методы оценки обесценения.....	160
5.4. «Износ без износа» .....	173
5.5. «Износ вторичности».....	176
<b>6. ПАРАМЕТРИЧЕСКИЕ МОДЕЛИ ОБЕСЦЕНЕНИЯ</b> .....	<b>184</b>
6.1. Экспоненциальная модель .....	184
6.2. Двойная экспоненциальная модель .....	188
6.3. Обобщённая модель Тимана.....	190
6.4. Гиперболическая модель.....	194
6.5. Практическое построение моделей обесценения .....	195
6.6. Учёт технического прогресса при оценке машин .....	202
<b>7. ВЛИЯНИЕ РЕМОНТОВ НА СТОИМОСТЬ МАШИН</b> .....	<b>208</b>
7.1. Существующие методы учёта ремонтов при оценке обесценения .....	208
7.2. Общий подход к учёту устранимого и неустранимого износа .....	212

7.3. Случай нулевой ставки дисконтирования .....	221
7.4. Результаты экспериментальных расчётов .....	226
<b>8. ОЦЕНКА МАШИН С УЧЁТОМ ИХ СОСТОЯНИЯ И УСЛОВИЙ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....</b>	<b>232</b>
8.1. Прямой учёт состояния машины .....	232
8.2. Учёт наработки машины .....	235
8.3. Методы эффективного возраста .....	236
8.4. Общий подход к оптимизации режимов использования машины.....	247
8.5. Наиболее эффективное использование машин по времени .....	253
<b>9. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ МАШИН.....</b>	<b>267</b>
9.1. Метод Д.С. Львова .....	267
9.2. Обобщения формулы Д.С. Львова .....	279
9.3. Метод прямой капитализации .....	286
9.4. О классификации устареваний .....	294
<b>10. ОЦЕНКА МАШИН В УСЛОВИЯХ РИСКА И НЕОПРЕДЕЛЁННОСТИ .....</b>	<b>315</b>
10.1. Оценка машин с учётом рисков их использования .....	316
10.2. Оценка машин с учётом случайных изменений их эксплуатационных характеристик.....	327
10.3. Модель переходного процесса .....	336
10.4. Плач о вероятностных моделях оценки машин .....	347
10.5. О происхождении некорректных зависимостей стоимости машин от возраста .....	349
<b>И ЧТО В РЕЗУЛЬТАТЕ? .....</b>	<b>353</b>
<b>Приложение 1. Объём выборки, необходимый для обоснования закона вероятностного распределения .....</b>	<b>359</b>
<b>Приложение 2. Использование сплайнов для восстановления зависимостей .....</b>	<b>362</b>
<b>Приложение 3. Таблицы коэффициентов годности для некоторых видов машин .....</b>	<b>368</b>
<b>ЛИТЕРАТУРА.....</b>	<b>370</b>